

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

1 中央監視・制御設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
1-1 中央監視盤	空調・衛生・入退室等の設備統合管理システム savic-netEV model30	1 式	○	○	○	1回/年
1-2 電力監視盤	受変電・CGS・発電機等の電気設備の管理システム	1 式	○	○	○	1回/年
1-3 防災監視盤	自家報・スプリンクラー等の防災設備の制御システム	1 式	○	○	○	1回/年
1-4 照明制御盤	共用部等の照明の制御システム	1 式	○	○	○	1回/年
1-5 昇降機監視盤	ELV・ESCの監視システム	1 式	○	○	○	1回/年
1-6 医ガス供給監視盤	医ガス供給設備の監視システム	1 式	○	○	○	1回/年
1-7 心臓・脳血管センター	中央監視盤 動力監視盤	1 式	○	○	○	1回/年
		1 式	○	○	○	1回/年
<p>[特記事項] 部品交換、整備等は別紙仕様内訳書による。</p>						

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

2 電気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
2-1 受変電設備	受電方式 2回線受電(本線・予備電力) 3φ3W6,600V、契約電力1,550kW	1 式	○	○	○	1回/年
	受変電設備定期点検に伴う仮設電源敷設 モールド式変圧器14台総容量5,600kVA ガスリアクトル、モールド式コンデンサ	1 式			○	1回/年
	アクティブフィルター50kVA×4	1 式			○	1回/年
2-2 コ・ジェネレーション設備	ガスエンジン発電設備 YGP-250G 2台	1 式	○	○	○	2回/年
	排ガス蒸気ボイラー 蒸発量 177kg/h 大気汚染防止法に基づくばい煙測定	2 基 2 基	○	○	○	
2-3 非常用発電設備	ガスタービン発電設備 PU-1250 1台 単純開放1軸式ガスタービン 発電機:6,600V 1250kVA 1台 回転界磁型、開放保護自己通風式 自動始動発電機盤 1面 始動用直流電源盤 2面 消音器及び附属機器 1式	1 式	○	○	○	2回/年
2-4 蓄電池設備	直流電源装置 制御弁式据置鉛蓄電池108V500Ah 型式MSEX-500-54	1 式	○	○	○	2回/年
2-5 無停電電源設備	無停電電源装置 M2033B 200-100V 150KVA 入出力盤、蓄電池盤	1 式	○	○	○	巡回点検 1回/年 精密点検 1回/年
2-6 配電設備	電灯盤、動力盤、ISO盤、開閉器盤	1 式	○	○	○	1回/年
2-7 電灯設備	照明器具 1式	1 式	○	○		
	照明制御設備 1式	1 式	○	○	○	1回/年
	ホバーリングスペース照明設備 救急救助用スペース管制器 1式 遠方操作パネル 1式 位置表示灯 100V425W 1個 境界灯 100V85W 8個	1 式	○	○		
2-8 コンセント設備	配線器具(AC回路、AC-GC回路、UPS回路)	1 式		○		
2-9 弱電設備	2-9-1電話交換設備 CX-8000M2 1式 局線(一般/DI/DID) 40回線 局線(デジタルINS1500) 2回線 一般内線 416/432 多機能内線 60/64 構内PHS(基地局数) 111/112 HI-24C多機能電話機SD(表示付) 18台 HI-24C多機能電話機PF(停電用) 2台 サンヨーL31電話機(コードレス) 12台 HI-P5一般電話機 229台 HIT-W2壁掛電話機 137台 PHSアンテナ 111台 PHS子機 332台	1 式		○	○	交換機・交換台 12回/年 附属機器類 1回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

2 電気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
	中継台 4席 HI-DSS装置 2台 通話料管理装置 1式 ホットライン用録音装置 1台 バッテリー 1式					
	2-9-2インターホン設備 訪問用・業務用インターホン設備 インターホン親機 10台 インターホン子機 17台 インターホン親機(A) 1台 インターホン子機(A) 2台 相互式インターホン 厨房系 16台 電源装置 4台 ドアホンアダプタ 2台 ドアホン子機 6台	1 式		○	○	1回/年
	2-9-3テレビ共聴設備	1 式			○	1回/年
	2-9-4非常・業務放送設備 非常・業務兼用ラック型防災アンプ 1式 非常・業務兼用ラック型防災アンプ プログラムタイマー 入力マトリックスユニット デジタルアナウンスマシン CD-BGM パワーディストリビューター 非常用リモコン 1式 業務用リモコン 1式 天井埋込型スピーカー 481台 天井埋込型スピーカー (ATT付) 210台 壁掛型スピーカー (ATT付) 58台 クーリング用天井埋込型スピーカー 17台 安全増防爆型スピーカー 1台 ワイドホーンスピーカー 6W 3台 ワイドホーンスピーカー 10W 36台 防滴型天井埋込型スピーカー 26台 天井露出型スピーカー 3台 PAアンプ 1台 CDプレーヤー 1台 音量調節器 (1~3W) 1式 音量調節器 (3~6W) 1式 電源制御器 1式 卓上型マイク 1式	1 式	○	○	○	消防設備点検に準ずる
	2-9-5呼出放送設備 診察案内呼出インターホン設備 待合共同呼出主装置 一元3W 34台 待合共同呼出主装置 一元10W 10台 待合共同呼出主装置 二元10W 1台 フレキシブル型卓上マイク 95台 フレキシブル型卓上マイク(コンセント) 95台 天井埋込スピーカー子機 67台 天井埋込スピーカー子機(パネル) 67台 レントゲン室インターホン親機 1局 5台 レントゲン室インターホン親機 2局 5台 タイピンマイク 10台 天井埋込マイク子機 15台 天井埋込スピーカー子機 15台 天井子機パネル 30台	1 式		○	○	1回/年
	2-9-6ナースコール設備 ナースコールLAN設備(ソフト関連) ナースコールサーバー 1台 ゲートウェイPC 1台	1 式				平成24年度以降対象外

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

2 電気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
	ナースコールPC 8台 ディスプレイ 9台 無停電電源装置 SUA1500J 1台 無停電電源装置 SU700J 8台 ハブ 5台 ネットワークソフト(サーバーソフト) 1式 ナースコール基本ソフト 1式 オーダー連動ソフト 1式					
	ナースコール設備(ハード関連) ナースコール制御器Z型 8台 デジタル表示式親機Z型 8台 サイン廊下灯用代表表示灯ユニットZ型 146台 サイン廊下灯用復旧ユニットZ型 146台 サイン廊下灯用表示灯ユニットZ型 426台 I/Oユニット(1回線1廊下灯)BX-101Z-KP 75台 I/Oユニット(5回線1廊下灯)BX-105Z-KP 70台 I/Oユニット(1回線1廊下灯)BX-101Z 35台 I/Oユニット(5回線1廊下灯)BX-106Z 1台 代表廊下灯(復旧付) 28台 代表廊下灯(丸形) 6台 ハンド型子機コンセントプレート 371台 ハンド型子機(握り押ボタン付) 371台 壁埋込子機(SP・MIC付) 2台 トイレ・浴室用押ボタン 201台 アクセルコール受信機/送信機 各4台	1 式		○	○	1回/年
	ハンディーナースコール設備 ハンディーナースコール主装置 (1台) ハンディーナースコールアンテナ (48台) ハンディーナースコール副親機 (96台)	1 式		○	○	1回/年 <small>アンテナ、副親機は、 電話交換設備と兼用</small>
	2-9-7呼出表示設備 トイレ呼出表示設備 呼出表示機 壁掛型(1窓) 1台 呼出表示機 壁掛型(3窓) 2台 呼出表示機 壁掛型(5窓) 2台 呼出表示機 壁掛型(10窓) 6台 呼出表示機 壁掛型(15窓) 1台 呼出表示機 卓上型(10窓) 1台 呼出表示機 壁掛型(20窓) 1台 呼出表示機 壁掛型(40窓) 1台 代表廊下灯復旧付 41台 代表廊下灯丸形 19台 コンセント(2P保持付) 19台 握りボタン 19台 トイレ・浴室押ボタン 65台 浴用引きスイッチ 2台	1 式		○	○	1回/年
	2-9-8ITV設備 ITV設備A ハードディスクレコーダー 1式(2台) カメラコントロールユニット 1式(2台) 主電源ユニット 1式 ラックケース 1式 20型液晶モニター(壁付型) 2台 17型カラービデオモニター 1台 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 4台 天吊ハウジング付カラーカメラ 7台 屋内ハウジング付カラーカメラ 1台 ITV設備B-1 4分割ユニット ハードディスクレコーダー 1式 カメラコントロールユニット 1式 ラックケース 1式 20型液晶モニター 2台 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 6台 ITV設備B-2 ハードディスクレコーダー 1式	1 式		○	○	1回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

2 電気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
	カメラコントロールユニット 1式 ラックケース 1式 20型液晶モニター(壁付型) 1台 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 4台 ITV設備B-3 17型ビデオモニター(4分割ユニット付) 1式 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 3台 21型カラービデオモニター(4分割ユニット付) 1式 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 3台 ITV設備B-4 14型ビデオモニター(カメラコントロールユニット付) 1式 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 1台 ITV設備C フレームスイッチャー 1式 カメラコントロールユニット 1式 AC24V電源ユニット 1式 コントロールユニット 1式 主電源ユニット 1式 ラック本体 1式 ドーム型コンビネーションカメラ 6台 リモートコントロールユニット 1式 ITV設備救急 14型ビデオモニター(カメラコントロールユニット付) 1式 ドーム型カラーカメラ(天井埋込型) 1台					
	2-9-9電気時計設備 親時計部 1台 パネル型3回路親時計(プログラムタイマー付) φ550壁掛型子時計 1台 φ310壁掛型子時計 44台 φ300埋込型子時計 12台 φ300壁掛型子時計 13台	1 式		○	○	1回/年
	2-9-11入退室管理設備 出入監視ユニット ACU II +UPS 2台 モジュール用電源装置 OC06 3台 セキュリティーローカル機器 非接触リーダ- CAP 20台	1 式	○	○	○	1回/年
	2-9-12駐車場管制設備 駐車券発行機 2台 全自動清算機 3台 カーゲート 5台 ループコイル 12本 超音波センサー 13本 車両検知器 2台 駐車総合管制盤 1台 管制モニター盤 1台 入口表示灯 1灯 場内表示灯 2灯 合流警報灯 2灯 出庫警報灯 3灯 管理計算機 1式	1 式	○	○	○	3回/年 3回/年 3回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
2-10 避雷設備	接地抵抗測定 総合接地抵抗測定 極単独接地抵抗測定	1 式		○	○	1回/年
2-11 AV設備		1 式		○	○	1回/年
2-12 心臓・脳血管センター	受変電設備 屋外キュービクル型 モールド型1,500KVA 非常用発電機設備	1 式	○	○	○	1回/年
		1 式	○	○	○	1回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
3-1 冷温水発生機	排熱投入型ガス吸収式冷温水発生機 450USRT	2 基	○	○	○	冷房開始1回 冷房中間1回 冷房終了1回 暖房開始1回 冷却水系統 チューブ清掃1回/年
	大気汚染防止法に基づくばい煙測定	2 基			○	2回/年
3-2 チリングユニット	空冷スクrubラインチラー 57USRT	1 基	○	○	○	シーズンイン 1回 シーズンオン 1回 シーズンオフ 1回
	空冷スクrubラインチラー 89USRT	1 基	○	○	○	
3-3 冷却塔	角型開放式 480USRT	2 基	○	○	○	清掃3回/年
	角型密閉式 250USRT	1 基	○	○	○	清掃3回/年
	コージェネ用冷却塔 50T	2 基	○	○	○	清掃4回/年
	特殊排水 30T	1 基		○	○	清掃4回/年
	レジオネラ属菌除菌洗浄 (年間使用分)	5 基			○	1回/年
レジオネラ属菌除菌剤	40 kg			○	1回/年 納入	
レジオネラ属菌検査	5 基			○	夏期3回、冬期1回	
3-4 熱交換器	プレート式熱交換器 48kW	1 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器 264kW	1 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器 595kW	1 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器 281kW	1 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器(圧力容器検査) 333kW	1 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器 48kW	2 基	○	○	○	1回/年
	プレート式熱交換器 349kW	1 基	○	○	○	1回/年
3-5 ボイラ台数制御盤	ボイラ台数制御 制御内容:台数制御、負荷配分 自動ローテーション	1 面	○	○	○	1回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
3-6 蒸気ボイラー	ガス焚貫流ボイラー 蒸発量 2t SI-2000ZHG	3 基	○	○	○	3回/年
	ガス焚貫流ボイラー(ガス・油切替) GC-2000HK	1 基	○	○	○	3回/年
	都市ガス13A中圧灯油蒸発量2t 大気汚染防止法に基づくばい煙測定	5 基			○	2回/年
3-7 還水槽	角型ステンレス製 7m3	2 基	○	○	○	1回/年 清掃含む
3-8 蓄熱槽	(冷)カプセル内潜熱蓄熱方式 66m3	1 基	○	○	○	1回/年
	(温)カプセル内潜熱蓄熱方式 16m3	1 基	○	○	○	1回/年
3-9 ポンプ	冷水ブラインポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 7.5kw	3 基	○	○	○	1回/年
	冷水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 5.5kw	1 基	○	○	○	1回/年
	冷水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 1.5kw	3 基	○	○	○	1回/年
	冷水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 3.7kw	1 基	○	○	○	1回/年
	冷水2次ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 11kw	3 基	○	○	○	1回/年
	冷温水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 45kw	2 基	○	○	○	1回/年
	冷温水2次ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 15kw	3 基	○	○	○	1回/年
	温水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 5.5kw	1 基	○	○	○	1回/年
	温水2次ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 3.7kw	2 基	○	○	○	1回/年
	ブラインポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 11kw	1 基	○	○	○	1回/年
	冷却水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 55kw	2 基	○	○	○	1回/年
熱源水ポンプ(片吸込渦巻ポンプ) 18.5kw	3 基	○	○	○	1回/年	
3-10 ヘッダー	冷水1次ヘッダー(往) 400φ×3,892L	1 基	○	○	○	1回/年
	冷水2次ヘッダー(往) 350φ×2,825L	1 基	○	○	○	1回/年
	冷水1次ヘッダー(還) 400φ×3,458L	1 基	○	○	○	1回/年
	冷温水1次ヘッダー(往) 350φ×3,037L	1 基	○	○	○	1回/年
	冷温水2次ヘッダー(往) 350φ×2,838L	1 基	○	○	○	1回/年
	冷温水1次ヘッダー(還) 350φ×1,950L	1 基	○	○	○	1回/年
	温水1次ヘッダー(往) 350φ×3,250L	1 基	○	○	○	1回/年
	温水2次ヘッダー(往) 200φ×1,651L	1 基	○	○	○	1回/年
	温水1次ヘッダー(還) 350φ×2,930L	1 基	○	○	○	1回/年
	蒸気ヘッダー 350φ×3,888L	1 基	○	○	○	1回/年
	蒸気ヘッダー 350φ×2,559L	1 基	○	○	○	1回/年
	3-11 冷水膨張タンク	密閉式(鋼板製) 有効容量:450L	1 基	○	○	○
3-12 温水膨張タンク	密閉式(鋼板製) 有効容量:80L	1 基	○	○	○	1回/年
	有効容量:450L	1 基	○	○	○	1回/年
	有効容量:45L	2 基	○	○	○	1回/年
定期消耗部品交換	1 式			○	1回/年	
3-13 冷温水膨張タンク	密閉式(鋼板製) 有効容量:750L	1 基	○	○	○	1回/年
	有効容量:45L	1 基	○	○	○	1回/年
3-14 熱源水膨張タンク	密閉式(鋼板製) 有効容量:187L	1 基	○	○	○	1回/年
3-15 ブライン膨張タンク	開放式(ステンレス製断熱パネル) 有効容量:1620L	1 基	○	○	○	1回/年
3-16 フラッシュタンク	鋼板製立型 350φ×900H	1 基	○	○	○	1回/年
	圧力容器検査	1 式			○	1回/年
3-17 原水槽	角型ステンレス製 有効容量:3m3	1 基	○	○	○	1回/年 清掃含む

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
3-18 処理槽	角型ステンレス製 有効容量:1m3	1 基	○	○	○	1回/年 清掃含む
3-19 中継槽	角型ステンレス製 2m3	1 基	○	○	○	1回/年 清掃含む
3-20 硬水軟化装置	自動軟水装置 イオン交換樹脂量200L 自動軟水装置 イオン交換樹脂量280L 再生材:並塩 (年間使用分) イオン交換樹脂洗剤 (年間使用分) 樹脂交換	2 基 1 基 1200 kg 20 kg 1 式	○ ○	○ ○	○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 納入 1回/年 納入 1回/3年
3-21 ボイラー用薬注装置	自動薬液注入装置 薬液タンク100L ボイラ・コージェネ缶内処理剤 (年間使用分)	3 基 1240 kg	○	○	○ ○	1回/年 1回/年 納入
3-22 ボイラブロー水中和装置	排水中和装置 中和剤30kg(炭酸ガス:CO2) (年間使用分)	1 基 6 本	○	○	○ ○	1回/年 1回/年 納入
3-23 冷却塔用薬注装置	自動薬液注入装置 薬液タンク100L 自動薬液注入装置薬液タンク100L 自動薬液注入装置薬液タンク100L 自動薬液注入装置薬液タンク100L 複合冷却水処理剤 (年間使用分)	空調系 特殊排水 CGS 燃料電池 890 kg	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 納入
3-24 オイルタンク	埋設式オイルタンク 気密試験(平成27年度実施)	30,000L 2 基 2 基	○	○	○ ○	1回/年 1回/年
3-25 オイルサービスタンク	鋼板製オイルサービスタンク	950L 1 基	○	○		
3-26 オイル移送ポンプ	灯油用歯車ポンプ(安全増防爆型)	3.7kW 2 基	○	○	○	1回/年
3-27 ボイラ給油ポンプ	灯油用歯車ポンプ(安全増防爆型)	0.2kW 1 基	○	○	○	1回/年
3-28 発電機用給油ポンプ	灯油用歯車ポンプ(安全増防爆型)	1.5kW 2 基	○	○	○	1回/年
3-29 温水ポンプ	押込用ラインポンプ	1.5kW 1 基	○	○		
3-30 蒸気発生器	間接蒸気加湿器 電源:3φ200V 0.002kW 1次条件 蒸気量:1280kg/h 2次条件 蒸気量:988kg/h 制御盤、濃度計、ブロー装置、給水用2方弁他附属品一式 圧力容器検査(平成27年度コイル抜き実施)	2 台 2 基	○	○	○ ○	1回/年 1回/年
3-31 クリーンファンユニット	天井カセット・コイル付・吸込一体型 天井カセット・吸込一体型 天井カセット・コイル付 天井カセット・単体連結型 清浄度測定 風速測定	43 台 6 台 3 台 6 台 74 P 74 P	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 2回/年 2回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
3-32 ファンコイルユニット	天井隠蔽ダクト型(シングルコイル) 天井隠蔽ダクト型(ダブルコイル) 天井隠蔽カセット型(シングルコイル) 天井隠蔽カセット型(ダブルコイル)	63 台 118 台 21 台 138 台	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
3-33 水熱源パッケージ型空調機	天井隠蔽ダクト型 天井隠蔽カセット型 フィルター交換 フィルター WD28B 65% フィルター WD42B/56B 65% WT28高性能フィルターPS WT42高性能フィルターPS WT56高性能フィルターPS	74 台 277 台 351 枚 51 枚 23 枚 424 枚 62 枚 68 枚	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	2回/年(内1回は目視) 2回/年(内2回は目視) 1回/年 納入 1回/年 納入 1回/年 納入 1回/年 納入 1回/年 納入 1回/年 納入
3-34 パッケージ型空調機	ビル用マルチ室内機 43W~195W ビル用マルチ室外機 4.24kW~25.4kW 空冷ヒートポンプパッケージ 16.2kW 空冷パッケージ(冷専) 0.445kW~16.2kW	49 台 5 台 2 台 14 台	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 シーズンイン 1回
3-35 レヒーターユニット	再熱能力:0.85kW 再熱能力:1.56kW 再熱能力:0.78kW 再熱能力:3.50kW 再熱能力:1.27kW 再熱能力:6.33kW	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
3-36 フィルタユニット	処理風量:900CMH 処理風量:4620CMH 処理風量:2700CMH 処理風量:5550CMH 処理風量:5050CMH	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
3-37 定風量装置(CAV)	機械式 ON-OFF電子式 3段切替	44 台 81 台 5 台	○ ○ ○	○ ○ ○		
3-38 変風量装置		4 台	○	○	○	1回/年
3-39 空気調和機	コンパクト型 0.4kW コンパクト型 0.75kW コンパクト型 1.5kW コンパクト型 2.2kW コンパクト型 3.0kW コンパクト型 3.7kW コンパクト型 3.8kW コンパクト型 4.5kW コンパクト型 5.5kW コンパクト型 5.9kW コンパクト型 6.0kW コンパクト型 7.4kW コンパクト型 7.5kW コンパクト型 7.6kW コンパクト型 7.8kW コンパクト型 11.0kW コンパクト型 13.0kW コンパクト型 18.0kW 横型(天吊) 11.0kW 横型 13.2kW	1 台 9 台 13 台 2 台 1 台 7 台 3 台 1 台 5 台 3 台 3 台 1 台 1 台 1 台 1 台 3 台 1 台 1 台 1 台 1 台 2 台	○ ○	○ ○	○ ○	シーズンイン 1回 シーズンオフ 1回

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
3-40 全熱交換機	横型(床置) 0.2kW	2 台	○	○	○	1回/年
3-41 送風機	片吸込シロッコ 両吸込シロッコ ミニシロッコ 消音ボックス付送風機 有圧扇	14 台 1 台 15 台 4 台 3 台	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
3-42 排風機	片吸込シロッコ 両吸込シロッコ ミニシロッコ 消音ボックス付送風機 ボックス付シロッコ 有圧扇 天井扇 斜流	39 台 3 台 57 台 127 台 3 台 3 台 2 台 3 台	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年
3-43 エア搬送ファン	636m ³ /h	15 台	○	○		1回/年
3-44 空調用換気扇	天井隠蔽型	34 台	○	○		1回/年
3-45 排煙機	リットロート型	6 台	○	○	○	1回/年 消防設備点検に準ずる
3-46 脱臭設備	ダウンライト型オゾン脱臭機 オゾン発生器 SAT-30GPFU 制御盤	49台 8面	○	○	○	1回/年 清掃・ランプ交換含む
3-47 自動制御設備	熱源・ローカル一般機器 熱源廻り制御(1) 熱源廻り制御(2) 冷却塔制御 オイルタンク廻り制御 還水槽廻り制御 床冷暖房制御 空調機制御(1) 空調機制御(1-2) 空調機制御(2) 空調機制御(3) 空調機制御(4) 空調機制御(5) 空調機制御(6) 空調機制御(7) 空調機制御(8) 空調機制御(9) 空調機制御(10) クリーンファンユニット制御(1) クリーンファンユニット制御(2) ファンコイルユニット制御(1) ファンコイルユニット制御(2) ファンコイルユニット制御(3) ファンコイルユニット制御(4) ファンコイルユニット制御(5) ファンコイルユニット制御(6) 水熱源パッケージ制御 空冷ヒートポンプパッケージ制御 空冷パッケージ制御	1 式 1sets 1sets 2sets 1sets 1sets 1sets 8sets 1sets 5sets 22sets 15sets 2sets 1sets 1sets 1sets 1sets 1sets 1sets 33sets 9sets 8sets 82sets 12sets 112sets 39sets 30sets 1sets 2sets 2sets	○	○	○	1回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

3 空気調和換気設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
	ファン発停制御(1) 352sets ファン発停制御(2) 2sets ファン発停制御(3) 2sets 受水槽、雑用水槽制御 1sets 貯湯槽制御 1sets 予熱槽廻り制御 1sets 水槽監視 1sets 計測・計量 1sets フィルターユニット監視 5sets 漏水警報監視 13sets 自動制御盤(補助機器) 1式					
3-48 厨房フード・ダクト設備	フード1 2100×1500 1台 フード2 1200×900 1台 フード3 2100×1500 1台 フード4 6255×1600 1台 フード5 1295×1300 1台 厨房ダクト(防火区画貫通部まで) 約30m	1式			○	1回/年 清掃含む
3-49 心臓・脳血管センター	自動制御設備 ポンプ 1式 ヘッダー 1式 冷温水膨張タンク 1式 温水膨張タンク 1式 オイルサービスタンク 1式 発電機用給油タンク 1式 クリーンパッケージジエアコン 1式 ビルマルチパッケージ型空調機 1式 定風量装置 1式 全熱交換器 1式 空気調和器 1式 送風機・排風機 1式 空調用換気扇 1式 排煙機 1式	1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式	○	○	○	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 2回/年 2回/年 1回/年 1回/年 2回/年 1回/年 1回/年 1回/年
[特記事項] 部品交換、整備等は別紙仕様内訳書による。 第1種圧力容器点検時、安全弁性能検査を実施すること。(窒素ガスによる。)						

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

4 給排水衛生設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
4-1 上水受水槽	鋼板製(ポンプ室付)一体型 容量130m3 水質検査 省略負荷項目10項目 冬期実施 水質検査 省略負荷項目10項目+17項目 夏期実施 簡易水道検査	1 基 1 検体 1 検体 1 検体	○ 	○ 	○ 	1回/年 清掃含む 1回/年 1回/年 1回/年
4-2 雑用水受水槽	鋼板製一体型(雑用水用) 容量214m3 鋼板製一体型(冷却水補給用) 容量90m3	1 基 1 基	○ ○	○ ○	○ ○	1回/年 1回/年 清掃含む
4-3 雨水中継槽	鋼板製一体型 容量5.22m3 雨水流出抑制槽(ポンプピット部のみ) 3箇所	1 基 1 式	○ ○	○ ○	○ ○	1回/年 1回/年 清掃含む
4-4 工水中継槽	鋼板製一体型 容量11.84m3	1 基	○	○	○	1回/年 清掃含む
4-5 貯湯槽	ステンレス製堅型 8.604m ³ ステンレス製堅型 8.081m ³ 圧力容器検査(平成27年度コイル抜き実施) 水質検査 省略負荷項目10項目 冬期実施 水質検査 省略負荷項目10項目+17項目 夏期実施	1 基 1 基 2 基 1 検体 1 検体	○ ○ 	○ ○ 	○ ○ 	1回/年 1回/年 清掃含む 1回/年 1回/年 1回/年
4-6 給湯予熱槽	ステンレス製堅型 8.081m ³	1 基	○	○	○	1回/年 清掃含む
4-7 熱交換器	プレート型(温水⇄温水) 116kW	1 基	○	○	○	1回/年
4-8 給湯用膨張水槽	密閉式膨張タンク(ダイヤフラム式) 1200L	2 基	○	○	○	1回/年
4-9 電気温水器	流し台下床置(飲雑両用) 20L	5 台		○	○	1回/年
4-10 現像液タンク	耐食性PVC製一体型 200L	1 基				除外
4-11 定着液タンク	耐食性PVC製一体型 200L	1 基				除外
4-12 グリーストラップ	3槽式スラブ下配管用パイプ式耐火型 380L 3槽式床置型 30L 3槽式スラブ天吊型耐火型 100L	1 基 1 基 1 基		○ ○ ○		
4-13 プラスタートラップ	3槽式床置型 5L	3 基		○	○	4回/年 清掃含む
4-14 各種排水槽	雑排水槽 雑排水槽清掃(B1倉庫下) 容量 29.25m3 雑排水槽清掃(雑用水受水槽下) 容量 96m3 雑排水槽清掃(ベッドセンター下) 容量 73.12m3 湧水槽 湧水槽清掃(北東EVピット) 容量 16m3 湧水槽清掃(北西EVピット) 容量 16m3 各種ピット ボイラー排水槽室ピット清掃 容量 1.284m3 特殊排水槽室ピット清掃 容量 1.284m3 EVホール下ピット清掃 容量 115m3	1 基 1 基 1 基 1 基 1 基 1 基 1 基 1 基 1 基		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	2回/年 2回/年 2回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 各清掃含む

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

5 建築設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
5-1 昇降機設備	エレベーター #01,02,03号機 3基 乗用 P15-1000kg-90m/min-8stops P波センサ付地震時管制運転装置 停電時自動着床装置 火災時管制運転装置 オートアナウンス装置 3台郡管理 #04,05号機 2基 寝台用 B15-1000kg-90m/min-7stops P波センサ付地震時管制運転装置 停電時自動着床装置 火災時管制運転装置 オートアナウンス装置 #06号機 1基 荷物用 2000kg-60m/min-5(2)stops P波センサ付地震時管制運転装置 停電時自動着床装置 火災時管制運転装置 #07,08号機 2基 人荷用 2200kg-60m/min-8stops P波センサ付地震時管制運転装置 エスカレーター #A1,A2号機 2基 J型 5500mm-30m/min 5.5kW	1 式	○	○	○	12回/年
5-2 自走台車式搬送設備	駆動装置:電磁ブレーキ付ウーム減速直流モータ ステーション数3ステーション 3φ200V5kVA 搬送台車(コンテナ含む) 6台 自動開閉扉(制御含む) 6台 シフター(制御含む) 7台 整流器 4台 エアフラッパー 1台 ストレージ 1式 中央制御盤 1式	1 式	○	○	○	6回/年
5-3 気送管搬送設備	吸引、及び圧送による 単管往復相互連絡自動出発方式 ステーション数2系統30ステーション 3φ200V10kW2箇所 1φ100V1.0kW1箇所 1φ100V0.5kW36箇所	1 式	○	○	○	12回/年
5-4 シャッター設備	重量シャッター	23 基		○	○	2回/年
5-5 自動扉設備	SOV 片引型(内12台はPHP) SOV 両折戸型 8 台 SOV 片2連型(鉛) 1 台 SOV 片引型(鉛) 4 台 SOV 引分型 12 台 SOV 片2連型 5 台	39 台		○	○	4回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

5 建築設備

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
	SOV 片引型(マーカス仕様) SOV 両折戸型(鉛) DS型引型	11 台 1 台 2 台		○ ○ ○	○ ○ ○	
5-6 建築設備定期検査 (心臓・脳血管センターを含む。)	換気設備、非常照明設備 給排水設備、排煙設備 ※排煙口風量測定を系統毎に行う ※非常照亮点灯確認を行う	1 式			○	1回/年
5-7 特殊建築物定期調査 (心臓・脳血管センターを含む。)	敷地、外壁、防火区画、避難施設等	1 式			○	1回/2年
5-8 高所作業車	高所作業車点検	1 式			○	1回/年
5-9 地震計	震度計点検	1 式			○	1回/年
5-10 防火対象物定期点検	防火対象物定期点検 防災管理定期点検	1 式 1 式			○ ○	1回/年 1回/年
5-11 免震部材	免震部材点検 ※VI. 建築物免震部材点検特記仕様書参照	1 式			○	1回/年
5-12 心臓・脳血管センター昇降機設備	昇降機設備 気送管搬送設備 シャッター設備 建築設備定期検査 特殊建築物定期検査 防火対象物定期点検	1 式 1 式 1 式 1 式 1 式 1 式	○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○ ○	12回/年 (内遠隔点検8回) 12回/年 4回/年 2回/年 1回/2年(奇数年) 1回/年
5-13 自閉式引戸	自閉式引戸	1 式			○	1回/年
[特記事項] 部品交換、整備等は別紙仕様内訳書による。						

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

6 消防設備等

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
6-1 消火器 (心臓・脳血管センター分含む)	粉末10型(蓄圧式)257台 粉末20型(蓄圧式)3台 粉末50型(蓄圧式)3台 強化液 3台	1 式	○	○	○	2回/年
6-2 スプリンクラー (水噴霧消火設備)	スプリンクラーポンプ φ150×2250L/min 55kW 制御盤 呼水槽 空気圧力槽	1 式	○	○	○	2回/年
6-3 泡消火設備	泡消火ポンプ φ100×840L/min 18.5kW 制御盤 呼水槽 空気圧力槽 補給水槽 1m ³ 泡原液層 400L	1 式	○	○	○	2回/年
6-4 連結送水管		1 式		○	○	2回/年
6-5 新ガス消火設備	3階電算室	1 式	○	○	○	2回/年
6-6 不活性ガス(窒素)消火設備	電気室 1式 燃料電池室 1式 CGS室 1式 中央管理室 1式	1 式 1 式 1 式 1 式	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	2回/年 2回/年 2回/年 2回/年
6-7 粉末消火設備	2階カルテ庫	1 式	○	○	○	2回/年
6-8 厨房フード消火設備	1階厨房	1 式	○	○	○	2回/年
6-9 避難器具		1 式		○	○	2回/年
6-10 排煙設備 防火戸・防災シャッター・防煙たれ壁		1 式	○	○	○	2回/年
6-11 自動火災報知設備	複合GR型受信機	1 式	○	○	○	2回/年
6-12 非常通報設備		1 式	○	○	○	2回/年
6-13 非常放送設備	(2-9-4非常・業務放送設備を参照)	1 式	○	○	○	2回/年
6-14 誘導灯	避難口誘導灯 21台 避難口誘導灯(天井埋込) 21台 避難口誘導灯(天井埋込点滅式) 20台 通路誘導灯(天井埋込) 70台 通路誘導灯(壁掛) 17台 誘導標識 24台	1 式	○	○	○	2回/年
6-15 ガス漏れ火災警報設備		1 式	○	○	○	2回/年

管理対象設備及び業務区分表

(別表1)

6 消防設備等

名 称	設備概要	数量	管理業務区分			
			A	B	C	C:点検回数
6-16 非常電源自家発電設備	(2-3非常用発電設備を参照)	1 式	○	○	○	2回/年
6-17 改修	前年度防災設備点検指摘項目(協議のうえ) 建築設備修繕項目(協議のうえ)	1 式 1 式			○ ○	1回/年 1回/年
6-18 心臓・脳血管センター	連結送水管 誘導灯 非常用電源自家発電設備 消火器(6-1消火器を含む。)	1 式 1 式 1 式 1 式	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	2回/年 2回/年 2回/年 2回/年
[特記事項] 部品交換、整備等は別紙仕様内訳書による。						